

**Project:** 50 woningen Bloementuin Barneveld fase 1  
**Woningtype:** Tussen seniorenwoning bnr. 5-7, 117, 118  
**Versiedatum:** 26 november 2021

Na aankoop van uw woning worden onderstaande opties in een gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw toegelicht.

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<b><u>Ruwbouw</u></b>				
<b>Algemeen</b>				
AL155	Wijziging indeling begane grond en 1e verdieping  Het realiseren van een zolderindeling conform optie verkooptekeningen met 2 slaapkamers, 1 overloop, badkamer, toilet en technische ruimte met standaard sanitair en tegelwerk volgens de technische omschrijving. - slaapkamer en badkamer op de begane grond vervallen; - badkamer op de begane grond wordt bergruimte, inclusief opstelling wasmachine en droger; - standaard keukenopstelling wijzigt van positie; - badkamer en toilet op de 1e verdieping; - 2 slaapkamers op de 1e verdieping  Inclusief: - witte binnenkant dakplaat (nadere afwerking wenselijk i.v.m. in het zicht blijvende nietjes, spijkers, gegronde niet afgeschilderde aftimmerlatten e.d.); - standaard binnendeuren en kozijnen, zonder bovenlichten; - lichte scheidingswanden behangklaar afgewerkt; - extra standaard elektra (wcd, lichtpunten en loze ledingen) in slaapkamers en badkamer; - extra dakraam in slaapkamers, conform optie tekening - mechanische ventilatiepunten (toevoer en afvoer)  Exclusief: - raam in de badkamer (optie AL040)	_____	<input type="checkbox"/>	€ op aanvraag
<b>Buiten</b>				
WI001	Buitenkraan (vorstvrij)  Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 640,00
<b>Begane grond</b>				
AL001A	Uitbouw woning achtergevel 1,2 m  Het realiseren van een uitbouw op de begane grond conform de optietekening: - Het uitbouwen van de woning met 1,2 m aan de achterzijde. - Het aanpassen van de elektrische installatie. - Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie. - Het afwerken van de vloer, wanden en het plafond is volgens afwerkstaat woonkamer. - De achtergevel blijft qua kozijnindeling gelijk.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 18.500,00

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
AL002A	<b>Uitbouw woning achtergevel 2,4 m</b> Het realiseren van een uitbouw op de begane grond conform de optietekening: - Het uitbouwen van de woning met 2,4 m aan de achterzijde. - Het aanpassen van de elektrische installatie. - Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie. - Het afwerken van de vloer, wanden en het plafond is volgens afwerkstaat woonkamer. - De achtergevel blijft qua kozijnindeling gelijk.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 25.000,00
<b>Zolder</b>				
AL030	<b>Dakkapel op dakvlak achterzijde 250cm breed</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel, conform de optietekening. Het kozijn van de dakkapel wordt uitgevoerd in hout, de afwerking wordt uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat. De zijwanden van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel, kleur zuiver wit. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van plaatmateriaal conform de onderplaat van het hellende dak. De vensterbank wordt uitgevoerd conform afwerkstaat woning.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 9.500,00
AL040	<b>Dakraam 78 x 140 cm (MK08)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 78x140cm. Het glas wordt uitgevoerd als dubbele (HR++) beglazing. De binnenzijde van het dakraam wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de onderkant van de dakplaat.  Positie conform optietekening; de exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat. De positie van het dakraam kan dus afwijken ten opzichte van de optietekening.  ** De aftimmeringen rond het dakraam worden niet afgeschilderd. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 1.750,00
AL250	<b>Zolderindeling</b> Het realiseren van een zolderindeling conform optietekening. Er worden wanden, binnendeuren- en kozijnen (zonder bovenlicht) aangebracht en de elektrische installatie wordt aangepast.  De wanden worden behangklaar opgeleverd, de onderzijde van de dakplaat en de vloer worden niet nader afgewerkt.  Het aanbrengen van vloerverwarming is apart te kiezen (optie VV100).  ** Deze optie is exclusief dakkapellen en/of dakramen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ op aanvraag
VV100	<b>Vloerverwarming op zolder</b> Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping. Positie van de verdeler vloerverwarming conform optietekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 3.800,00
<b>Installaties</b>				
EL035	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar.  Positie conform tekening.  ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 190,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL036	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.  Positie conform tekening.  ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 140,00
EL039	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere positie.  Positie conform tekening.  ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 110,00
EL043	<b>Inbouwspot met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot inclusief extra schakelaar. De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp.  De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is).  Positie conform tekening.  ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 325,00
EL044	<b>Inbouwspot op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot zonder schakelaar (volgspot). De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp.  De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is).  Positie conform tekening.  ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ 250,00

## Afbouw

### Algemeen

AL650	<b>Aanleggen van een groendak op de berging</b> Het aanbrengen van een groendak op de standaard vrijstaande berging.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 1.150,00
-------	---	-------	--------------------------	------------

### Buiten

EL050	<b>Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op de voor- zij- of achtergevel, exclusief schakelaar.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 195,00
-------	--	-------	--------------------------	----------

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL055	<b>Grondkabel met schakelaar ten behoeve van tuinverlichting</b> Het leveren en aanbrengen van een 15 meter lange grondkabel op rol nabij de achtergevel. De kabel wordt aangesloten op een aparte schakelaar.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 315,00
EL056	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als de overige buitenlichtpunten. Het lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar voor buitenverlichting.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 130,00
EL060	<b>Extra zonnepaneel (op-dak)</b> Het aanbrengen van een extra zonnepaneel met een vermogen van 310WP, conform de standaard reeds aanwezige pv-panelen. inclusief het aanpassen van de omvormer.  * Let op! Bij in totaal meer dan 12 panelen moet de aansluiting in de meterkast aangepast worden. Hiervoor geldt optie EL061. * Deze optie kunnen wij aanbieden mits er voldoende ruimte op het dak is, rekening houdend met dakuitvoeren e.d. *	_____	<input type="checkbox"/>	€ 715,00
<b>Begane grond</b>				
ST001	<b>Spuitwerk plafond begane grond geheel vervallen</b> Het vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond en op de wanden van het toilet.  Eventuele reparaties en uitvlakwerk worden niet uitgevoerd.	_____	<input type="checkbox"/>	€ -270,00
<b>Keuken</b>				
KE001	<b>Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave projectleverancier</b> Het aanpassen van het keukenleidingwerk (zowel elektra, wateraan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van de projectshowroom.  * Het verplaatsen van WTW-punten is niet mogelijk. *	_____	<input type="checkbox"/>	€ Via showroom
KE002	<b>Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave koper</b> Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een andere keukenleverancier dan de keukenshowroom.  * Het verplaatsen van WTW-punten is niet mogelijk. *	_____	<input type="checkbox"/>	€ Op aanvraag
KE003	<b>Keukeninstallaties standaard conform verkooptekening</b> De vloerverwarming en keukenaansluitingen worden aangebracht conform de standaard keukenopstelling op de verkooptekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 0,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<b>Toilet/badkamer</b>				
TS010	Sanitair naar keuze Het leveren en aanbrengen van sanitair conform de offerte en tekeningen van de showroom. * Het standaard sanitair is in de prijs verrekend. *	_____	<input type="checkbox"/>	€ Via showroom
TS015	Tegelwerk naar keuze Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform de offerte en tekeningen van de showroom. * De stelpost voor het standaard tegelwerk is in de prijs verrekend. *	_____	<input type="checkbox"/>	€ Via showroom
TS050	Casco badkamer en toilet Het casco opleveren van de badkamer en het toilet. Het sanitair, tegelwerk en eventuele koven tbv standleidingen, spuitwerk op wanden en de radiator in de badkamer komen te vervallen. Ook vervalt de cementdekvloer in de badkamer.  Het leidingwerk wordt conform de verkooptekening op de standaard positie afgedopt. De vloerverwarming wordt wel aangebracht.  ** Door het kiezen voor deze optie vervallen alle garanties met betrekking tot de badkamer en het toilet (denk hierbij o.a. aan waterdichtheid en opwarming maar ook de luchtdichtheid van de woning. De beperkte garantieregeling van Woningborg is hierop van toepassing. Eventuele gevolgschade is voor rekening en risico van de koper. **	_____	<input type="checkbox"/>	€ -2.500,00
<b>1e verdieping</b>				
ST002	Spuitwerk plafond 1e verdieping geheel vervallen Het vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping.  Eventuele reparaties en uitvlakwerk worden niet uitgevoerd.	_____	<input type="checkbox"/>	€ -270,00
<b>Installaties</b>				
EL001	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm vanaf de meterkast tot een op tekening aan te geven punt. De loze leiding kan bedraad worden met UTP(optie EL004) en wordt afgemonteerd in met een afdekraam.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 120,00
EL002	Extra loze leiding ten behoeve van zonwering Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm ten behoeve van zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op de dichtstbijzijnde centraaldoos.  Bij screens wordt de loze leiding in de negge van het raam aangebracht.  Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding ca 150 mm naast en ca 200 mm boven het kozijn worden geplaatst.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 125,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL004	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP</b> Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met UTP-kabel en afdekraam.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 120,00
EL012	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op aanwezige elekdragroep.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 170,00
EL014	<b>Standaard wandcontactdoos wijzigen in wandcontactdoos met USB aansluiting</b> Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt in plaats van een reeds aanwezige enkele standaard wandcontactdoos.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 130,00
EL015	<b>Extra enkele wandcontactdoos met USB aansluiting</b> Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 230,00
EL025	<b>Extra schakelaar</b> Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar ten behoeve van een reeds aanwezig elektrapunt (bijvoorbeeld lichtpunt, wandcontactdoos etc).  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 160,00
EL030	<b>Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer</b> Het leveren en plaatsen van een universele dimmer in plaats van de standaard schakelaar.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 185,00
EL032	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief een schakelaar.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 205,00
EL075	<b>Het aanbrengen van een holle buis in de wand (rond 50mm)</b> Het aanbrengen van een pvc pijp - diameter rond 50mm - in de wand voor het doorvoeren van tv-kabels e.d.  De onderuitgang begint op 30 cm hoogte, de bovenuitgang komt op <130 cm> vanaf de vloer uit de wand.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 185,00
EL080	<b>Vergroten capaciteit meterkast</b> Het vergroten van de meterkastcapaciteit. Standaard wordt aangebracht 3 x 25 Ampère. Deze wordt aangepast naar 3 x 35 Ampère.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 600,00
EL090	<b>Verplaatsen elektrapunt (m.u.v. plafondpunten)</b> Het verplaatsen van een elektrapunt.  Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 45,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL095	<p>Voorziening aan de gevel t.b.v. laadpaal auto</p> <p>Het aanbrengen van een voorziening (elektradoos) in de gevel van de woning t.b.v. een na oplevering te plaatsen laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Geschikt voor een laadpaal van 11kW</li><li>- Meterkast aangepast naar 380 Volt - 20 Ampère (krachtstroom)</li><li>- Uitgebreid met 1 stuks aardelkschakelaar C20 - 30mA</li></ul> <p>Exclusief eventueel graafwerk.</p> <p>Positie conform tekening.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 975,00
<b>Binnenkozijnen en deuren</b>				
SK008	<p>Luxe binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper</p> <p>Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van Svedex.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ Via deurenwebsite

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Genoemde prijzen zijn onder voorbehoud.